



HARKU VALLAVALITSUS

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/493-2

Lähteseisukohtade küsimine Rannamõisa külas Klooga mnt 25 ja Kalju maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine **Rannamõisa külas Klooga mnt 25** (katastritunnus 19801:002:6642) ja **Kalju** (katastritunnus 19801:002:6643) maaüksustele.

Kalju maaüksus, suurusega 1109 m² on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid, elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Klooga mnt 25 maaüksus, suurusega 17047 m² on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel üksikelamu (ehitisregistri kood 120625495), kõrvalhoone (ehitisregistri kood 116044578) ja elamu (ehitisregistri kood 116044571).

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid, veehaarete sanitaarkaitsealad, puurkaevu hooldusala, sideehitiste kaitsevööndid ja elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse jagamine seitsmeks elamumaa, kaheks üldkasutatava maa ja üheks transpordimaa (Vankri tee tarbeks) krundiks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljöö-väärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb Klooga mt 25 elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ning Kalju maaüksus jääb tihehoonestusalale, maaüksuse juhtfunktsiooniks on määratud haljasala parkmetsamaa rohevõrgustiku Tabasalu keskuse tuumalal.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti **Rannamõisa külas Klooga mnt 25 ja Kalju** maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Lisaks palume anda seisukoht Kalju maaüksuse osas. Kuivõrd Kalju maaüksus jääb Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja 11191 Harku-Rannamõisa tee ristmikule, siis palume teada anda, kas Transpordiamet näeb vajadust kavandada Kalju maaüksus transpordimaana ja omandada see, või Transpordiametil vastava maa osas huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Viiburg
abivallavanem

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Eskiisjoonis

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860